



Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

# Bienvenido

a la

## Reunión Pública de la Solicitud de Propuesta Preliminar Del Proyecto de la Central 70

El CDOT y la HPTE presentan una oportunidad para conocer más sobre el Proyecto de la Central 70 y el proceso para seleccionar a una empresa desarrolladora para construir el proyecto. Ésta es también una oportunidad para formular preguntas sobre el proyecto, sobre los compromisos hechos a la comunidad y sobre el nuevo program de desarrollo de la fuerza laboral, así como otros temas.

**La agenda para la reunión de esta noche es la siguiente:**

### **5-7:30 PM – Sesión de Puertas Abiertas**

*Integrantes del equipo del proyecto con tarjetas de identificación de la Central 70 están disponibles para responder a sus preguntas.*

### **6 PM – Inicio de la Presentación**

**Para conocer más sobre el proyecto después de esta noche, favor de visitar nuestro sitio web en [central70.codot.gov](http://central70.codot.gov)**

# Gracias

por su participación.



Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

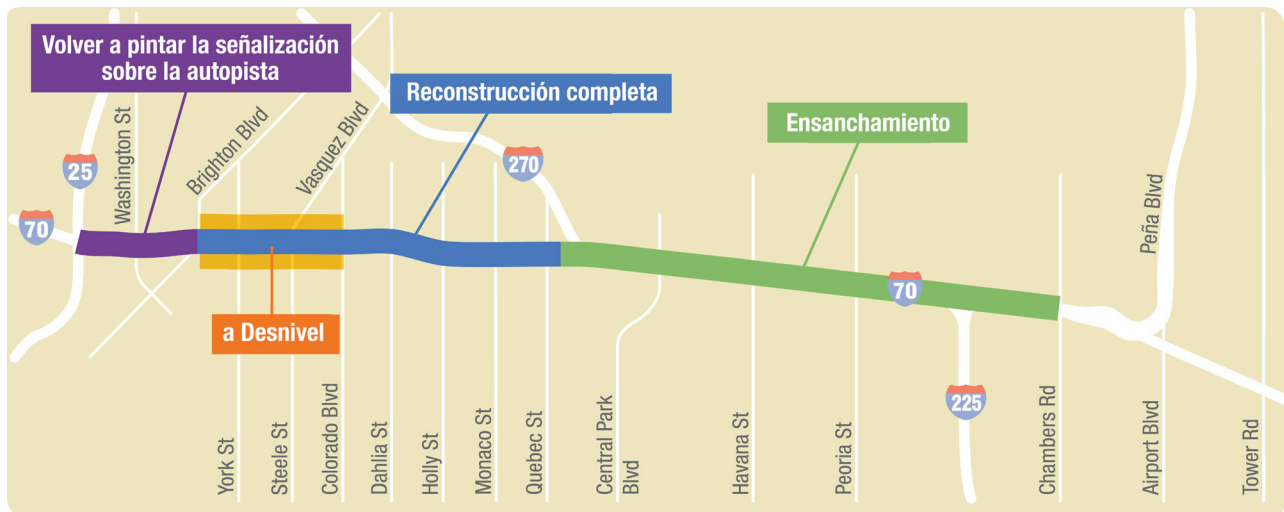
## Perspectiva General Del Proyecto

El Proyecto de la Central 70 traerá mejoras significativas a la seguridad y movilidad de este corredor importante. En enero del 2017, el CDOT recibió el Registro de Decisiones, marcando así la finalización de un proceso de planificación de 14 años. A continuación, el CDOT seleccionará a un socio privado para diseñar, contruir y ayudar a financiar el Proyecto de la Central 70, así como para operar y mantener el proyecto una vez terminado. Se anticipa que la construcción empiece en el 2018. El Proyecto de la Central 70 cuenta con:

- La construcción de un nuevo carril expreso en ambas direcciones desde Brighton Boulevard hasta Chambers Road
- La eliminación del viaducto de 50 años de antigüedad y bajar a desnivel la interestatal en el tramo de los bulevares Brighton y Colorado
- La construcción de un nuevo parque de 4 acres y espacio público sobre la interestatal entre las calles Clayton y Columbine
- Múltiples compromisos con la comunidad



Representación preliminar de la sección a Desnivel Parcialmente Cubierta entre las calles Clayton y Columbine





# Central 70

Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## Lista de Equipos Finalistas de Empresas Desarrolladoras

- Cuatro equipos fueron seleccionados como finalistas para construir el Proyecto de la Central 70. Los equipos seleccionados son:
  - 5280 Connectors
  - Front Range Mobility Group
  - I-70 Mile High Partners
  - Kiewit/Meridiam Partners
- Se les pedirá a los cuatro equipos responder a la Solicitud de Propuesta Final.

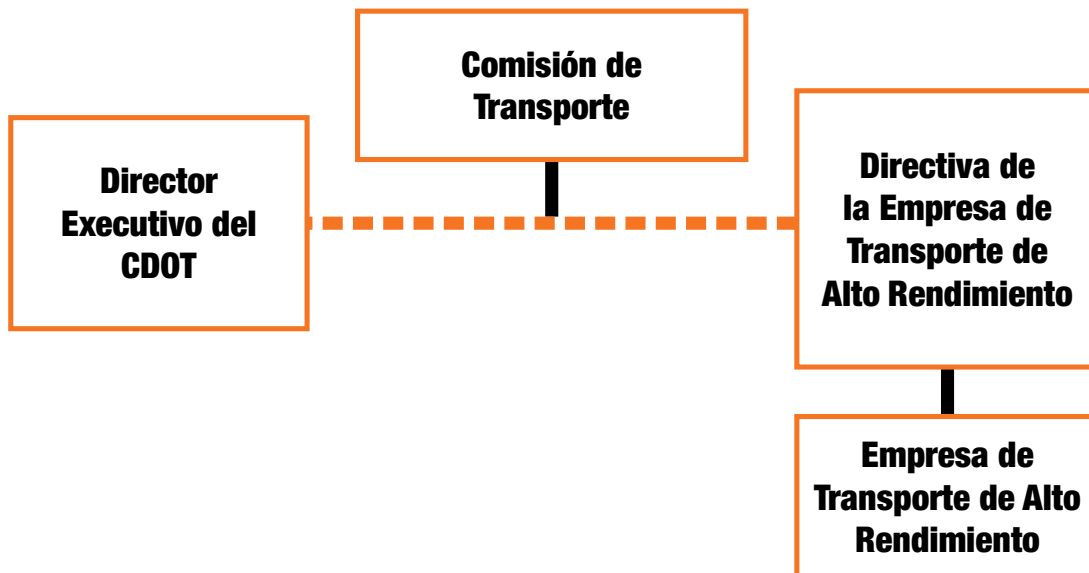
| Equipo                     | Miembros Capitalistas | Contratista Principal | Ingenieria Principal | Operadores Principales |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Front Range Mobility Group |                       |                       |                      |                        |
| Kiewit/Meridiam Partners   |                       |                       |                      |                        |
| 5280 Connectors            |                       |                       |                      |                        |
| I-70 Mile High Partners    |                       |                       |                      |                        |



Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## Sobre la HPTE

- La Empresa de Transporte de Alto Rendimiento (High Performance Transportation Enterprise/ HPTE en inglés) busca medios innovadores para un financiamiento más eficiente
- La HPTE opera como una empresa de propiedad del gobierno dentro del CDOT y tiene su propia junta directiva
- Los medios innovadores de financiamiento para proyectos son los siguientes pero no se limitan a:
  - Sociedades Publico-Privadas
  - Acuerdos operacionales
  - Financiamiento en base a tarifas de uso
  - Acuerdos de pago en base al rendimiento anual





## ¿Qué es una Sociedad Público-Privada (P3 abreviación en inglés)?

- En una Asociación Público-Privada (P3 abreviación en inglés), el CDOT:
  - Decide qué proyecto construir
  - Determina cuánto dinero hay disponible
  - Resume las expectativas para el proyecto
  - Impone sanciones por falta de cumplimiento de las expectativas del proyecto
- Mantiene la titularidad de la autopista
- En una P3, el socio se compromete a una o a todas las siguientes obligaciones:
  - Contribuir capital al proyecto y esperar una rentabilidad financiera
  - Construir el proyecto a un precio fijo
  - Mantener la autopista a un precio fijo
  - Mantener la autopista en buenas condiciones a un precio fijo por la duración del contrato



## ¿Cómo se diferencian las P3?

- Las P3 pueden transferir el riesgo financiero del público propietario a socios privados
- Las P3 pueden requerir los siguientes cambios y consideraciones:
  - Un socio privado construye el proyecto y es responsable por el mantenimiento de lo que ha construido
  - El CDOT entra en una relación contractual a largo plazo con el socio privado
  - Un socio privado invierte en el proyecto y espera una rentabilidad financiera



Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## Estructura P3 para la Central 70

- La HPTE y el CDOT están tratando de lograr el modelo de construcción de Diseño, Construcción, financiamiento, Operación y Mantenimiento (DBFOM abreviación en inglés) para el Proyecto de la Central 70
- El DBFOM cuenta con inversión privada y/o una relación contractual a largo plazo con el sector privado, denominada la desarrolladora quién:
  - Financiará parate o en su totalidad el costo de capital del proyecto
  - Será responsable por el diseño, construcción, financiamiento, operaciones, mantenimiento y entrega del poyecto durante un largo periodo de tiempo
- El CDOT mantendrá titularidad de la autopista y garantizará que la desarrolladora cumpla con los requisitos de rendimiento
- A cambio de que la desarrolladora mantenga el proyecto en conformidad con los estándares de rendimiento, El CDOT pagará a la desarrolladora pagos por rendimiento (también conocido como pagos por disponibilidad) luego de la finalización del proyecto y durante la vida útil del mismo.

### Beneficios Claves para el CDOT y los Contribuyentes

- La empresa desarrolladora es responsable por el aumento de costos y acontecimientos inesperados relacionados con la construcción, mantenimiento y operaciones
- Los socios financieros proporcionan supervision y monitoreo adicional durante la construcción
- Los pagos están relacionados a critierios de rendimiento establecidos, reduciendo la exposición del presupuesto público



Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## Important Aspects of the Central 70 P3

- 30-year contract term
- Davis-Bacon wages for full term of contract
- Tolls collected by CDOT
- Includes requirements for utilizing small business and local workforce
  - Penalty structure for not meeting performance standards and business and job training goals
- Key Construction Requirements
  - Current number of lanes on I-70 today must remain open through construction
  - Very limited number of evening/weekend closures
  - Access must be maintained for residents and businesses
  - No staging within 500 feet of Swansea Elementary School

## Aspectos Inportantes de la P3 de la Central 70

- Contrato de 30 años de duración
- Salarios Davis-Bacon durante la duración del contrato
- Peajes recaudados por el CDOT
- Cuenta con requisitos de utilización de pequeñas empresas y mano de obra local
  - Sistema de multas por no cumplir con los estándares de rendimiento y objetivos empresariales y de capacitación laboral
- Requisitos de Construcción Claves
  - El número actual de carriles de la I-70 deberán permanecer abiertos durante la construcción
  - Habrá un número muy limitado de cierres durante la noche/fines de semana
  - Deberá mantenerse el acceso para residentes y empresas
  - No habrá ninguna zona de preparación de construcción a 500 pies de distancia de la Escuela Primaria Swansea



# Central 70

Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## ¿Qué Son los Carriles Expresos?

Los carriles expresos aumentan la capacidad vial, ayudan a administrar el congestionamiento y proporcionan tiempos de viaje confiable en las autopistas de Colorado al agregar carriles que ofrecen una nueva opción a los conductores. Los carriles expresos les dan a los viajeros urbanos opciones de transporte -- viaje en autobús, uso de vehículo compartido, pago de peaje o el uso de carriles para uso general.







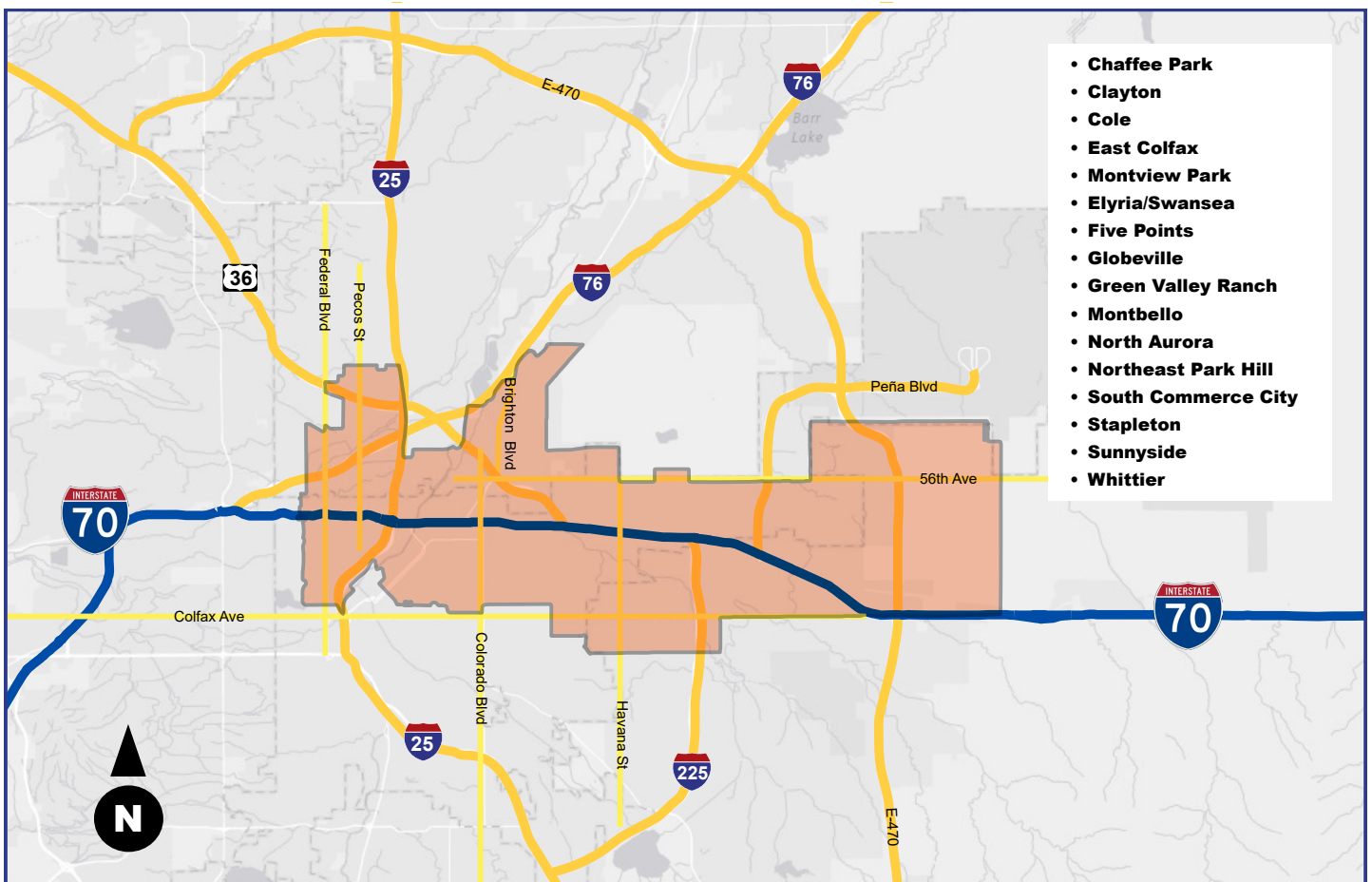
Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## Programa

| LOGROS SIGNIFICATIVOS   | FECHA APROXIMADA    |
|---|---------------------|
| <b>2015</b>   |                     |
| Publicación de la Solicitud de Calificaciones (RFQ abreviación en inglés)                           | Marzo del 2015      |
| Fecha límite del Informe de Calificaciones (SOQ abreviación en inglés)                              | Junio del 2015      |
| Publicación de los Resúmenes Ejecutivos   | Junio del 2015      |
| Anuncio de la Lista de Empresas Seleccionadas   | Julio del 2015      |
| Reuniones de Transparencia para la versión preliminar de la Solicitud de Propuesta (RFP) de la HPTE | Agosto del 2015     |
| Publicación de la primera versión de la RFP   | Septiembre del 2015 |
| <b>2016</b>   |                     |
| Publicación del Informe de Impacto Ambiental Final (FEIS abreviación en inglés)                     | Enero del 2016      |
| Publicación de la segunda versión del la RFP  | Febrero del 2016    |
| Tercera Versión de la RFP (a disposición del público)   | Junio del 2016      |
| Cuarta Versión de la RFP (a disposición del público)  | Otoño del 2016      |
| <b>2017</b>   |                     |
| Registro de Decisiones (ROD abreviación en inglés)  | Principios de 2017  |
| Reuniones de Transparencia para la versión preliminar final de la RFP de la HPTE                    | Primavera del 2017  |
| Publicación de la RFP Final (a disposición del público)   | Primavera del 2017  |
| Elección de la Empresa Desarrolladora/Adjudicación  | Verano del 2017     |
| Cierre Comercial  | Otoño del 2017      |
| Cierre Financiero   | Otoño del 2017      |
| <b>2018</b>   |                     |
| Inicio de la Construcción   | 2018                |



## Workforce Development Local Hire Boundary Límites de la Zona de Contratación Local de la Fuerza Laboral





## Job and Business Opportunities

- CDOT is seeking to maximize the job and businesses opportunities of the Central 70 Project through contract requirements, incentives and training programs:
  - Job Opportunities
    - First-ever local hire requirements
    - Funding for training and supportive service programs
    - Requirements for “on-the-job” training
  - Small and disadvantaged business opportunities
    - Requirements that a certain percentage of all work be provided to small/disadvantaged businesses in the design and construction sector
    - Examining opportunities outside construction sector (e.g. food carts)

## Oportunidades Empresariales y Laborales

- El CDOT tiene el propósito de maximizar oportunidades laborales y empresariales para el proyecto de la Central 70 mediante requisitos de contrato, incentivos y programas de capacitación:
  - Oportunidades de Trabajo
    - Primer requisito de contratación local
    - Financiamiento para programas de capacitación y servicios de asistencia
    - Requisitos para capacitación práctica
  - Oportunidades para Empresas Pequeñas y Desfavorecidas
    - Requisitos de que un cierto porcentaje de todos los trabajos sean proporcionados a empresas pequeñas/desfavorecidas en los sectores de diseño y construcción
    - Se está evaluando oportunidades fuera del sector de construcción (por ejemplo, carritos de comida)



Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## Reconectando y Mejorando Comunidades

### Vivienda

- Asegurar que todos los inquilinos y propietarios desplazados por el proyecto reciban todos los beneficios y compensación según lo requiere la Ley Uniforme Federal.
- Prestar asesoramiento financiero y posible acceso a financiamiento a los residentes desplazados por la construcción a través de la organización Community Resources and Housing Development Corporation.
- Proporcionar \$2 millones para financiar viviendas económicas en Elyria y Swansea.

### Cubierta de la Autopista

- Construir un parque de 4 acres de terreno sobre la autopista incluyendo las características seleccionadas por la comunidad.



### Impactos de la Construcción

- Proporcionar contraventanas interiores y dos unidades portátiles o de pared de aire acondicionado, además de asistencia financiera para gastos de servicios públicos para los residentes que se encuentran—entre las avenidas 45th y 47th en el tramo de la Brighton a la Colorado Boulevard—para ayudar a atenuar el polvo y el ruido durante la construcción.
- Requerir el uso de equipos de construcción limpios y de baja emisión.
- Instalar en la Escuela Primaria Swansea una estación de monitoreo de calidad del aire para controlar los niveles de calidad del aire antes, durante y después de la construcción.

### Comunidad

- Contribuir con \$100,000 para ayudar a incrementar el acceso a alimentos frescos.
- Crear un documental sobre la historia de la I-70 Este y su relación con los vecindarios de Globeville, Elyria y Swansea.
- Utilizar métodos de comunicación regular y variados para compartir con los residentes información sobre el proyecto.
- Prestar asistencia a los residentes elegibles de Elyria-Swansea y Globeville con acceso a los carriles de peaje expresos a través de transpondedores gratuitos, precarga de peajes u otros medios.

## Compromisos con la Comunidad

El Proyecto de la Central 70 contará con muchas medidas diseñadas para reducir los impactos del proyecto, reconectar comunidades y garantizar que se proporcionen a los residentes locales las oportunidades económicas del proyecto.

### Empleos

- Garantizar oportunidades de empleo para los residentes mediante requisitos de contratación local (en base geográfica) del 20 por ciento.
- Requerir capacitación práctica para dar oportunidades a los trabajadores de avanzar a puestos de mando medio durante el periodo de construcción.
- Aprovechar un subsidio de \$400,000 para apoyar el desarrollo de la fuerza laboral, capacitación práctica y seguridad, cursos básicos de capacitación y de pre-formación en el área metropolitana de Denver.

### Escuela Primaria Swansea

- Construir dos nuevas salas adicionales del tamaño de aulas para mejorar en general la calidad de la escuela.
- Proporcionar un nuevo sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC abreviación en inglés), y nuevas puertas y ventanas para ayudar a atenuar el polvo y el ruido que se espera durante la construcción.
- Construir un nuevo patio de recreo y un campo multiuso para la escuela.

### Manténgase en Contacto

Sitio Web  
[central70.codot.gov](http://central70.codot.gov)

Teléfono  
303.757.9413

E-mail  
[central70info@state.co.us](mailto:central70info@state.co.us)

### Acceso para la Comunidad y los Viajeros

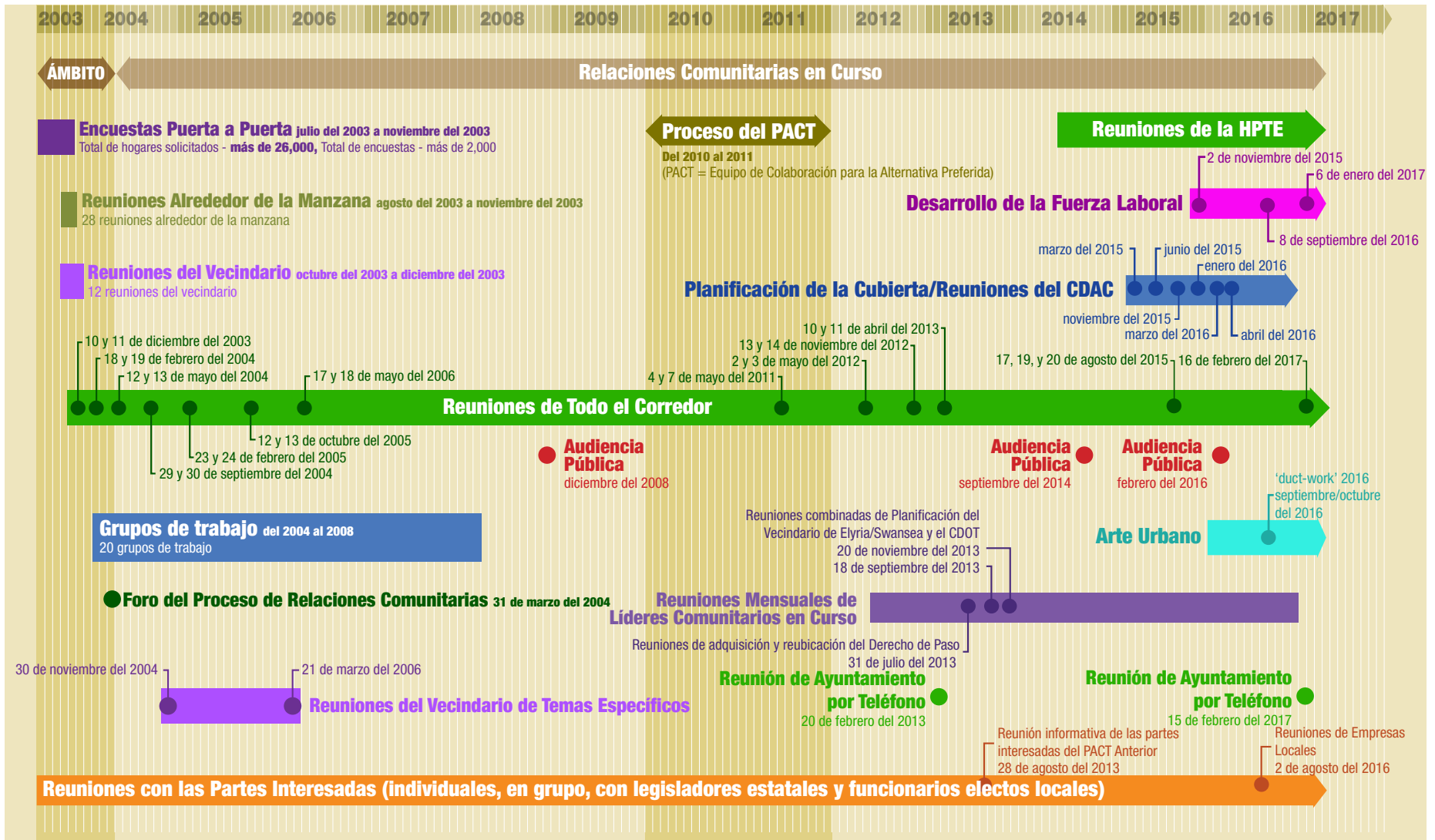
- Garantizar a los residentes el acceso a las escuelas, viviendas y negocios durante el periodo de construcción.
- Proporcionar incentivos por el uso de vehículos compartidos y transporte público para reducir el tráfico durante la construcción.
- Garantizar la conectividad de sur a norte a través de la I-70 durante y después de la construcción y proporcionar acceso seguro a los peatones y ciclistas.



# Central 70

Conocido Antes como el Proyecto de la I-70 Este

## Participación Pública





# Central 70

Formerly the I-70 East Project

**How can you stay involved?**

**¿Cómo puede permanecer involucrado?**

**Write to: | *Escribanos al:***

**Central 70 Project Team**

**2000 S. Holly St., Denver, CO 80222**

**Leave a voicemail at: | *Deje un mensaje al:***

**303.757.9413**

**Send us an e-mail at: | *Presentar sus comentarios vía e-mail a:***

**central70info@state.co.us**

**Join our e-mail list to get updates at:**

*Inscríbese en nuestra lista de correo electrónico  
para recibir actualizaciones en el:*

**central70.codot.gov**

**Follow us: | *Síguenos:***

**facebook.com/ColoradoDOT**

**twitter.com/ColoradoDOT**

**Visit us: | *Visítenos:***

**Central 70 Project Office, 3600 E. 46th Ave.,  
Denver, CO 80216**

**Tuesdays and Thursdays: 8 a.m. - 6 p.m., Wednesdays: 8 a.m. - 4 p.m.**

***Martes y Jueves: 8 AM - 6 PM, Miércoles: 8 AM - 4 PM***