

사업체, 농장 및 비영리 조직을
위한 이주 지원 프로그램

Relocation Assistance Program for
Businesses, Farms and Non-Profit
Organizations



콜로라도 주 교통국

Department of Transportation
State of Colorado

콜로라도 주의회 의사당 - 덴버



목차

정책 공표	1
이 브로셔에서 사용된 중요 용어.....	2
이주 지원 및 자문 서비스	5
사업체, 농장 및 비영리 조직 지원	5
이사 비용 환급	7
적격 실제 이사 비용	8
적격 부지 조사 비용	10
적격 이사 관련 비용	10
부적격 이사 및 관련 비용	11
재정착 비용.....	12
적격 비용.....	12
부적격 비용	12
고정 지급금(대체)	13
이주 배상 청구	13
소득으로 간주되지 않는 이주 비용	13
항소권.....	14
지역 지도 및 연락처 정보	15
참고	16

정책 공표

1970 년 동일한 이전 지원 및 부동산 취득 정책법(개정)

201 조 정책 공표

“이 정책 공표의 목적은 전체적으로 볼 때 공공의 편익을 위해 설계된 프로그램으로 인해 이주민이 심각한 피해를 입는 일이 없도록 연방 프로그램 및 연방 지원 프로그램에 따라 이주하는 사람을 공정하고 평등하게 대우하기 위해 일관된 정책을 수립하기 위한 것입니다.”



지역 5
지방 기관을
위한
텔루라이드
사이드워크
수송 개선

이 브로셔에 사용된 중요 용어

취득 기관 또는 기관

주 법에 의거하여 수용권에 의해 재산을 취득할 권한이 있는 국가기관과 그러한 권한이 없는 주 기관이나 인원을 말합니다. 이 브로셔의 목적상 여기에는 CDOT 나 통행권(ROW) 프로젝트에서 사업을 수행하는 지역 기관이 포함됩니다. 이 브로셔의 목적상 “기관”이란 CDOT 또는 모든 지방 정부 또는 비정부 조직 또는 부동산을 취득하거나 주민 이주 프로그램이나 프로젝트에 대해 연방 용자를 이용하는 개인 당사자를 말합니다.

불법 체류 외국인

이민법(8 USC 1101 이하 참조)에 준하여 미국에 출입 또는 입국이 허락되지 않았으며 미국 체류에 대해 미국 법무장관의 승인을 얻지 못한 미국에 거주하는 외국인, 미국 법무장관의 승인을 얻은 체류 기간이 만료된 후에도 미국에 체류하고 있는 외국인 또는 미국 출입국 또는 미국 체류 승인 조건을 위반한 외국인을 말합니다. 미공법 105-117 에서는 미국에 불법 체류하는 사람은 어떠한 이주 혜택 또는 지원을 받는 것도 금지합니다.

사업

농장 운영을 제외한, 주로 다음을 목적으로 수행되는 모든 적법한 활동을 말합니다.

- 개인 재산이나 부동산의 매입, 매도, 임대 또는 대여
- 제품, 상품 및 기타 개인 재산의 제조, 가공 및 마케팅
- 공공을 대상으로 한 서비스 판매

- 프로젝트로 인해 디스플레이가 이전되어야 하는 경우 옥외 광고 디스플레이 목적
- 적법 연방 법 또는 주 법에 따라 비영리로 설립된 비영리 조직

실질적인 기여

이주가 진행되는 당해 과세년도 이전 2 년간의 과세년도 기간에 다음에 해당되는 사업체 또는 농장 운영을 말합니다.

- 연간 총 평균 수입금이 5,000 달러 이상인 경우
- 연간 평균 순수익이 1,000 달러 이상인 경우
- 모든 출처에서 얻는 소유자 또는 운영자의 연간 평균 총소득의 33-1/3 % 이상을 출자한 경우

이주민

연방 프로그램 또는 연방 지원 프로그램 또는 프로젝트에서 부동산 취득을 위한 서면 취득 반여세청구신고 또는 협상 개시로 인한 직접적인 결과로 부동산에서 동산을 영구적으로 이동하거나 이동해야 하는 사람을 말합니다.

농장

판매용이나 가정에서 시용할 용도의 목재를 포함하여 한 개 이상의 농산품 또는 상품을 생산하는 것이 유일한 주 활동이며 운영자를 지원하는데 실질적으로 기여할 수 있는 충분한 양의 제품 또는 상품을 관례상 생산하는 것이 유일한 주 활동입니다.

협상 개시

기관이 프로젝트를 위해 부동산을 구입할 때 정당한 보상에 대한 기관의 첫 번째 서면 제안을 재산 소유주 또는 그들의 대표에게 전달하거나 제공하는 날짜를 말합니다.

협상

필요한 재산 취득을 위해 재산 소유주와의 원만한 합의에 이르는데 사용되는 절차를 말합니다. 재산 구매에 대해

직접 또는 우편으로 제안이 이루어지며 이러한 제안은 소유주와 함께 논의합니다.

이주 지원을 위한 자격 통지

프로그램이나 프로젝트를 위해 부동산을 취득할 목적으로 협의를 시작하기 전에 이주 혜택의 적격성을 정하는 이주민에게 제공되는 서면 통지를 말합니다.

비영리 조직

비영리 조직으로서 주 해당 법규에 따라 통합되는 조직으로 내국세입법 501 조(26 U.S.C. 501)에 따라 연방소득세 납부 면제 대상입니다.

프로그램 또는 프로젝트

연방 기금 지원 기관 지침에 따라 실시 단계에서 연방 재정 지원을 사용하는 연방 기관 또는 기관에서 착수한 모든 활동 또는 일련의 활동을 말합니다.

소기업

경제 활동이 이루어지며 프로그램 또는 프로젝트에 따라 취득 또는 이전되는 현장에서 근무하는 직원 수가 500 명 이하인 사업체를 말합니다. 옥외 광고판, 디스플레이 또는 장치만 있는 부지는 §24.304 (미국연방규정집 [CFR])의 목적에 따라 사업체로서의 자격을 갖추지 못합니다.

이주 지원 및 자문 서비스

여러분이 적격 이주 대상이라고 판단되면 이주 대리인이 연락을 하며 이주 지원 및 자문 서비스를 제공합니다. 연방 또는 연방 지원 프로그램에 따라 이전되는 모든 사업체, 농장, 비영리 조직에게 적절한 대체 재산의 위치를 정하기 위해 이주 지원 서비스가 제공되어야 합니다.

적격한 직원이나 계약업체 이주 대리인이 이주 서비스를 제공합니다. 그들은 여러분이 이주할 수 있도록 물심양면으로 지원합니다.

항상 이주 대리인이 도움과 조언을 드리오니 최대한 활용하시기 바랍니다. 궁금한 사항이 있으면 문의주시기 바라며 여러분의 모든 권리와 혜택에 대해 충분히 이해하시기 바랍니다.

장애인이 대체 주거지 또는 부지로 이전 및 이주할 필요가 있는 경우 필요한 지원을 제공받게 됩니다. 이주 대리인에게 지원에 필요한 특별 사항을 모두 알려야 합니다.

현재 점유하고 있는 재산에 대해 취득 및 이주 과정이 시작되면 기관으로부터 이주 전 최소 90일의 여유 기간이 허용된다는 것을 보증하는 공지를 받게 됩니다. 이전하기 최소 30 일 전에 이주에 대한 최종 통지가 발행됩니다.

사업체, 농장 및 비영리 조직 지원

이주 대리인은 여러분과 면담을 하고 여러분이 필요로 하는 사항과 대체 장소 요건에 대해 논의하며 이주를 완료하는데 필요한 시간을 추산합니다. 여러분의 자격 여부에 따라 이주 서비스 및 지급에 대해 설명해드립니다. 대리인에게 예상 가능한 문제점에 대해 설명하는 것이 중요합니다. 1 차 면담을 진행하는 동안 여러분은

동산을 계획하고 이주하고 재설치하고 기타 지역, 주 및 연방 정부로부터 지원에 대한 필요성을 결정하기 위해 외부 전문가에 대한 필요성을 결정하기 위해 사업체 운영에 대한 질문에 답하게 됩니다.

여러분과 이주 대리인은 부동산과 동산의 정의에 대해 명확히 하면서 모든 문제를 확인하고 해결합니다. 또한, 필요한 경우 대리인은 여러분의 지역에서 이용 가능한 상업 용지 및 농장에 대한 목록을 제공합니다.

이주를 성공적으로 실시하여 지역사회로 다시 편입되는 것을 목표로 합니다.



지역 1

미국
고속도로

6 클리어
크릭

협곡:

암석 붕괴
경감

이사비용 환급

이전 사업체, 농장 또는 비영리 조직으로서의 자격을 얻을 경우 이사 비용 및 이사할 때 발생하는 관련 비용에 대해 환급받을 수 있습니다. 이주 거리에 제한은 없으나 일반적으로 이사 비용에 대한 환급은 기존 위치에서 최대 50 마일까지 이동 가능하도록 제한되어 있습니다.

사업체, 농장 또는 비영리 조직에서 재고로 결정한 동산은 아래 나열된 하나의 방법이나 또는 여러 방법으로 옮길 수 있습니다. 그러나 이주 비용을 신속하게 지급받고 혜택에 대한 자격 여부를 확인하려면 이사하기 전에 이주 대리인에게 연락을 취해야 합니다.

방법 1: 상업적 이사

상업적 이사에 대한 환급액은 2 개의 입찰 중에서 저가를 기준으로 하거나 동산을 옮길 때 필요한 실제적이며 합리적인 비용을 위해 이사업체가 작성한



견적서를 기준으로 합니다. 이사 비용이 3,000 달러 이하인 복잡하지 않은 이사인 경우 단일 입찰이나 견적을 기준으로 정할 수 있습니다.

방법 2: 자가 이사

여러분이 이사에 대해 모든 책임을 질 것을 선택할 경우 자가 이사에 대한 환급금은 다음 중 한 가지 또는 여러 가지 옵션을 기준으로 합니다.

- 옵션 1) 입찰 기준: 2 개의 입찰 중 저가를 기준으로 하거나 이사업체나 적격한 담당 직원이 작성한 견적서를 기준으로 함 이사 비용이 3,000 달러 이하인 복잡하지 않은 이사의 경우 단일 입찰이나 견적서를 기준으로 할 수 있습니다. 이 옵션을 선택하면 이사에 소요된 실비를 지원하지 않아도 됩니다.

- 옵션 2) 실비 기준: 이 옵션을 선택할 경우 해당 비용은 필요한 적정 실제 인건비와 장비에 대해 수령 영수증으로 증빙해야 합니다. 시간당 인건비는 이사업체가 동일한 활동을 실시하는 직원에게 지급하는 요율을 초과해서는 안 되며 장비 대여료는 실제 장비 대여 비용을 기준으로 하되 이사업체가 지급한 비용을 초과해서는 안 됩니다.

적격 실제 이사 비용:

- 이주민과 동산 수송 비용
- 동산의 포장, 결박, 포장 해체 및 결박 해체 비용
- 기계, 장비 및 동산 대체물 분리 및 연결 비용
 - 1) 건물 내에서 사용할 수 있는 공공설비 연결 비용
 - 2) 대체용 건물, 부지 또는 가용 공공설비에 적합하도록 동산에 대해 실시되는 변경 비용(코드 또는 법령에 따라 위임된 변경 사항 포함)
 - 3) 대체 장소에서 공공설비를 동산에 적합하도록 실시되는 변경 비용
- 필요한 경우 및 일반적으로 12 개월을 초과하지 않도록 사전 승인 받은 경우 동산의 보관 비용 및 환송 또는 보관 시 동산에 발생하는 소실 또는 손상에 해당하는 보험 비용(동산만 이주하는 경우에는 보관료가 적용되지 않음)
- 상업적 이사와 필요한 보관과 관련하여 해당 재산의 대체 가치에 대한 보험 가입 비용
- 보험에 가입할 수 없는 상황에서 사람의 과실이 아닌 경우 분실, 손상 또는 도난당한 재산의 대체 가치

- 대체 장소에서 이주민에게 필요한 면허, 허가증, 수수료 및 증명서 발급 비용입니다. 그러나 지급 비용은 기존 면허, 허가증, 수수료 또는 증명서의 남은 유효기간을 기준으로 정합니다.
- 기관의 결정에 따라 적절하며 필요한 전문 서비스는 다음과 같습니다.
 - 1) 동산 이사 계획 서비스
 - 2) 동산 이사 서비스
 - 3) 이전한 동산을 대체 장소에 설치하는 서비스
- 새로운 장소에 사용될 간판 변경 비용
- 이사로 인해 노후화되었으며 이동 시점에 보유하고 있는 문구류 교체 비용
- 사업체, 농장 또는 비영리 기관을 이전하거나 해당 사업을 중단하면서 발생하는 유형의 동산에 대한 실제적이고 집적적인 손실 지급금은 다음보다 적어야 합니다.
 - 1) 판매가 이하이며 지속적인 사용에 대한 공정한 시장 가치 지급금에 대한 자격을 갖추려면 상품 판매에 대해 선의의 노력을 기울여야 합니다. 재산 손실 지급금이 판매를 위해 준비한 물품에 대한 청구일 경우 시장 가치는 잠정 판매가가 아닌 운영에 대한 상품 비용을 기준으로 해야 합니다.
 - 2) 장비가 보관되어 있는 상태이거나 취득 부지에서 사용하지 않는 경우 장비를 보관하거나 장비를 다시 연결하기 위한 비용은 제외한 상품 이전 견적원가
- 이전하지 않는 상품을 판매할 때 발생하는 적정 비용

- 대체 동산 구매, 즉 상품을 이사하지 않고 동일한 기능을 수행하는 대체 상품으로 신속하게 대체된 경우 지급금은 다음보다 적습니다.
 - 1) 설치비를 포함하고 대체 상품을 판매하거나 보상 판매하면서 받은 돈을 차감한 대체 상품 비용
 - 2) 보관 비용 없이 대체 상품을 이전하고 재설치하는 견적원가
- 기관이 합리적이고 필요하다고 간주한 기타 이사 관련 비용

적격 부지 조사 비용:

대체 부지를 조사하는 사업체, 농장 운영 또는 비영리 조직은 기관의 결정에 따라 최대 2,500 달러까지 타당한 실제로 필요한 비용을 환급받을 수 있습니다.

- 교통비
- 식비 및 숙소 비용
- 적정 월급 또는 소득을 기초로 조사에 소요된 시간
- 대체 부지를 정하기 위해 부동산 중개인 또는 브로커에 지급한 비용(수수료 제외)
- 적정 월급 또는 소득을 기초로 허가를 득하고 지역제 공청회에 참가하는데 소요된 시간
- 적정 월급 또는 소득을 기초로 대체 부지구입 비용에 대해 협상하는데 소요된 시간

적격 이사 관련 비용:

적절하고 필요한 실제 비용이라고 판단되는 경우 다음 비용도 기관으로부터 상환 받아야 합니다.

- 대체 부지의 통행로에서 부속시설까지 사용 가능한 인근 공공설비에 연결하는 비용
- 운영 이전을 위한 부지 적합성을 정하기 위해 대체 부지를 구매하거나 대여하기 전에 실시한 전문 서비스 비용(예를 들어 토양 검정, 적합성 및 마케팅 연구 등 - 수수료 제외)
- 예상 공공 증장비 사용에 대한 부담금 또는 1 회 평가 비용

부적격 이사 및 관련 비용:

- 이주민이 소유권을 보유한 모든 구조물이나 기타 부동산을 이전하는 비용
- 이사 비용을 충당하기 위해 빌린 대출금 이자
- 영업권, 수익 또는 훈련 받은 직원의 손실
- 새로운 장소에서 운영하기 때문에 발생한 추가 운영 경비(다음 페이지에 설명되어 있는 재정착 비용에 따라 정한 경우 제외)
- 신체 상해에 따른 비용
- 이주 비용 청구를 준비하거나 기관 앞에서 청구인을 대변하기 위해 필요한 변호사 비용 또는 기타 비용
- 새로운 장소의 대체 부동산에 대한 물리적인 변경(재정착 비용에서 정한 경우 제외)
- 이주민이 이미 소유하거나 이미 대여한 부동산에 대한 동산 보관 비용
- 환급 가능한 보안 및 공공설비 예치금



재정착 비용

소규모 사업체, 농장 또는 비영리 조직은 대체 부지로 이전하여 재정착하는 경우 실제로 발생하는 적정 필요 비용에 대해 최대 50,000 달러까지 지급 받을 수 있습니다.

적격 비용:

- 연방, 주 또는 지방법, 규정 또는 조례에 따른 대체 부동산 보수 또는 개선 비용
- 사업체 운영을 위한 공간을 제공하거나 사업체를 하는데 적합한 대체 구조물을 만들기 위해 대체 재산에 실시하는 변경 비용
- 사업을 광고하는 옥외 표시 건설 및 설치 비용
- 도색, 패널 끼우기 또는 카펫 설치와 같이 대체 부지에서 때문거나 낡은 면을 새로 하거나 교체하는 비용
- 대체 장소에 대한 광고 비용
- 분담금을 제외하고 집세, 동산 또는 부동산 취득세, 보험료 및 공공요금과 같은 항목에 대해 대체 부지에서처음 2 년간 증가한 운영비에 대한 추정 가격
- 기관이 운영에 대한 복구에 필요하다고 간주하는 기타 항목

부적격 비용:

- 사무실 가구, 서류 캐비닛, 기구 또는 영업용 비품과 같은 자본자산 구입 비용
- 제조용 자재, 공급장비, 제품재고 또는 일반적인 사업 운영 과정에 사용되는 기타 항목 구입 비용
- 대체 재산을 이전하거나 구매하기 위해 빌린 차입금에 대한 이자
- 가계 수익에 실질적으로 기여하지 않는 가정에서 하는 파트 타임 형태 사업에 대한 지급 비용

고정 지급금(대체)

이전한 사업체, 농장 및 비영리 조직은 실제 이사 비용, 개인 재산 손실, 조사 비용 및 복구 비용을 받는 대신(대체) 고정 지급금을 받을 수 있습니다.

금액은 1,000 달러 이상, 40,000 달러 이하입니다.

사업체가 이러한 지급금을 받으려면 특정 기준을 충족해야 합니다. 요청 시 이주 대리인은 여러분에게 이 지급금에 대해 추가 정보를 제공합니다.

재배치 배상 청구

이사하고 비용이 발생한 후 가능한 빠른 시간 내에 재배치 배상 청구를 신청해야 합니다. 이를 위해 이주 대리인은 배상 청구서를 제공합니다. 비용 요청에 대해 승인을 받으면 30 일 이내에 비용이 지급됩니다.

소득으로 간주되지 않는 이주 비용

이주 지급금에 대해서는 소득세를 내지 않아도 됩니다. 1986 년 내국세입법(제 26 편 미국 법전)(1954 년 내국세입법 개정)에 따라 이주민에 대한 이주 지급금은 소득으로 간주되지 않습니다. 사회보장법(제 42 편 미국 법전 301 이하) 또는 기타 모든 연방 법(저소득 가구 지원을 제공하는 연방 법)에 따라 적격성을 결정하거나 지원 받는 사람의 적격성 범위를 결정할 목적으로 수령한 이주 지급금은 소득으로 간주되지 않습니다.

항소권

기관이 이주 지급 적격성이나 이주 지급금을 적절하게 정하지 못했다고 생각할 경우 기관에 서면으로 항소를 제기할 수 있습니다. 부지 조사 비용이나 재정착 비용과 같이 법정 최고 금액이 있는 지급 제약 조건에 대해서는 항소할 수 없습니다.

여러분이 항소를 제출하면 발언할 수 있는 즉각적이고 완전한 기회를 얻게 것입니다. 또한 법률 고문이나 이번 항소와 관련된 다른 대변인을 대신할 권한을 보유하게 됩니다. 이때 비용은 여러분이 부담합니다. 기관은 항소 양식을 작성하는데 필요한 지원을 제공하며 항소 절차에 대해 설명합니다.

항소장을 이주 대리인에게 제출해야 하며 기관은 사례에 대한 내부 검토를 실시합니다.

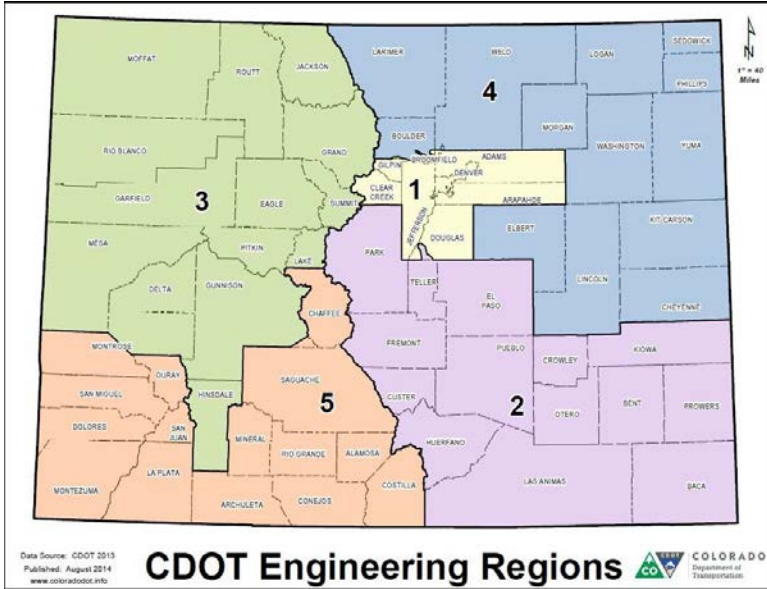
기관의 최초 결정에 대한 서면 통지를 수령한 날짜로부터 60 일 이내에 항소를 제기해야 합니다.

항소가 기각되면 항소장을 다음에 제출해야 합니다.

기관장 CDOT

4201 East Arkansas Avenue
Denver, Colorado 80222

지역지도 및 연락처 정보



<p>CDOT 본사 2829 Howard Place Denver, CO 80204 303-757-9836</p>	<p>덴버에 있는 ROW 본사는 수송 프로그램 제공에 대한 책임을 다하기 위해 주 방침과 지침 규정을 장려하고 품질 보증을 실시하며 교육, 개발 및 기술 지원을 지역에 제공할 책임이 있습니다.</p>
<p>CDOT 지역 1 2829 Howard Place Denver, CO 80204 303-757-9887</p>	<p>주: 애덤스, 아라파호, 볼더 및 브롬필드 지역 일부, 클리어 크릭, 더글러스(대다수), 길핀, 제퍼슨</p>
<p>CDOT 지역 2 5615 Wills Blvd. Pueblo, CO 81008 719-546-5400</p>	<p>주: 바카, 벤트, 크라우리, 커스터, 더글러스(소수), 엘파소, 프레몬트, 휴에파노, 카이오아, 라스 애니머스, 오테로, 파크, 프로어스, 푸에블로, 텔러</p>
<p>CDOT 지역 3 222 South Sixth St., Rm 317 Grand Junction, CO 81501 970-683-6230</p>	<p>주: 델타, 이글, 가필드, 그랜드, 거니슨, 힌스데일, 잭슨, 레이크, 메사, 포랫, 몬트로즈(일부), 피트킨, 리오 블랑코, 루트, 서밋</p>
<p>CDOT 지역 4 1420 2nd St. Greeley, CO 80631 970-350-2152</p>	<p>주: 볼더(대부분), 브롬필드(일부), 샤이엔, 엘버트, 키트 카슨, 라리머, 링컨, 로건, 모건, 필립스, 세지윅, 워싱턴, 웰드, 유마</p>
<p>CDOT 지역 5 3803 N. Main Ave., Ste. 300 Durango, CO 81301 970-385-1400</p>	<p>주: 엘라모사, 아출레타, 채피, 코너조스, 코스틸라, 델로리스, 라플라타, 미네랄, 몬트로즈(일부), 몬테수마, 유레이, 리오그란데, 서웨이, 산후안, 산미겔</p>



COLORADO

Department of
Transportation